

## 2019年吴江区重点项目建设计划表（其他项目）

序号	责任单位	项目名称	建设内容	建设性质	(预计)开工时间	(预计)竣工时间	总投资(万元)	2019年计划投资(万元)	2019年目标考核进度
1	吴江开发区	新希望苏州房产	占地71亩，新增建筑面积16.7万平方米	结转续建	2017年12月	2019年8月	255700	73678	完工
2	吴江开发区	物流中心新建仓库	占地约52.5亩，新增建筑面积1.2万平方米	结转续建	2018年9月	2019年12月	5000	3000	建成投用
3	吴江开发区	绿地璀璨四季花园	占地321亩，新增建筑面积64.69万平方米	结转续建	2016年3月	2020年11月	420647	85000	二期精装修完工并交付，三期主体完工，自持商业结构封顶
4	吴江开发区	港中旅苏州房产	占地71亩，新增建筑面积16.8万平方米	结转续建	2018年3月	2019年11月	228000	118000	完工
5	吴江开发区	大河华章	占地78.7亩，新增建筑面积13.5万平方米	新开工	2018年3月	2019年4月	234400	77000	竣工交付
6	吴江开发区	淞南路道路改造	道路、管道、绿化景观等改造	新开工	2019年3月	2019年12月	2600	2600	完成道路改造并通车
7	吴江开发区	京东方（苏州）生命科技产业基地	总占地面积约780亩，规划建设数字医院、康养中心和健康社区。 1、规划建设1家1500床三级综合医院，其中一期800床拟收购苏州市吴江区中西医结合医院实现落地，二期700床在二期周边新建； 2、规划建设1家约1000床的康养中心； 3、引进投资，规划建设占地约500亩的健康社区	新开工	2019年6月	2021年6月	1250000	10000	医院二期700床院区建设；康养中心建设
8	汾湖高新区	爱慕总部大楼	占地17.2亩，新增建筑面积3.4万平方米	结转续建	2017年12月	2019年12月	20000	10000	基本建成
9	汾湖高新区	苏州味全食品有限公司饮料生产	新建厂房及辅房，建筑面积约8.28万平方米	结转续建	2017年12月	2019年6月	60000	30000	建成投产
10	汾湖高新区	苏州丰连实业有限公司塑料包装容器生产	占地59亩，新增建筑面积7万平方米	结转续建	2017年9月	2019年12月	25000	15000	建成投产
11	汾湖高新区	永鼎集团总部大楼	占地13亩，新增建筑面积1.7万平方米	结转续建	2018年1月	2020年12月	15000	10000	完成主体建设
12	汾湖高新区	格悦供应链管理（苏州）有限公司物流仓储	新建仓库面积7.3万平方米	结转续建	2018年1月	2020年12月	44200	10000	主体完成70%
13	汾湖高新区	金水岸商务广场（欧圣）	占地17.8亩，新增建筑面积4.8万平方米	新开工	2019年1月	2020年12月	25800	15000	开工建设

序号	责任单位	项目名称	建设内容	建设性质	(预计)开工时间	(预计)竣工时间	总投资(万元)	2019年计划投资(万元)	2019年目标考核进度
14	汾湖高新区	博古特年产自动化设备300套、数控机床1000台	占地46.11亩，新增建筑面积3.8万平方米	新开工	2018年12月	2019年12月	20000	10000	主体封顶
15	汾湖高新区	腾飞工业坊二期	占地48.8亩，新增建筑面积4.2万平方米	新开工	2018年12月	2020年6月	12000	8000	完成主体建设
16	汾湖高新区	铁近年产2.5亿套轴承	占地约16.4亩，项目达产后，年产2.5亿套轴承	新开工	2019年1月	2020年12月	20000	5000	完成主体建设
17	汾湖高新区	苏州多道自动化科技有限公司年产智能多适应转杯纺纱机66台	占地15亩，新增建筑面积2万平方米，年产智能多适应转杯纺纱机66台	新开工	2018年10月	2020年10月	6500	2600	完成总工程量的40%
18	汾湖高新区	永鼎集团年产600吨光纤预制棒	占地67亩，新增建筑面积6.4万平方米，引进世界最先进的芯棒和包层生产设备共约192台(套)	新开工	2019年1月	2021年1月	100000	10000	主体完成40%
19	汾湖高新区	京东定制库	占地165亩，建设4层高标库，高度约48米	新开工	2019年1月	2021年1月	68000	20000	主体完成40%
20	汾湖高新区	全盛物流	一期占地60亩，一期建设24米单层全自动化高标库	新开工	2018年11月	2019年11月	20000	5000	主体完成
21	汾湖高新区	江苏聚力智能机械股份有限公司年产各类立体停车库1.3万台	占地约30亩，新增建筑面积约1万平方米，年产各类立体停车库1.3万台	新开工	2018年12月	2020年12月	16000	16000	主体完成
22	汾湖高新区	碧桂园(临沪大道绿森住宅)	占地约152.4亩，新增建筑面积约27.4万平方米	新开工	2018年11月	2020年12月	300000	250000	主体完成
23	吴江高新区	悦汇生活广场	占地168亩，新增建筑面积46.3万平方米。由12栋高层住宅和6栋商业裙房、1栋商业综合体组成	结转续建	2016年12月	2020年6月	400000	100000	一期完成交接，二期封顶，综合体装修
24	吴江高新区	德沐新材料科技(苏州)有限公司年产5万吨高档经编织物	占地110亩，引进德国卡尔迈耶经编机150台套，德国巴马格加弹机20台及配套	结转续建	2018年10月	2021年10月	63500	15000	德国卡尔迈耶经编机50台到位投产
25	吴江高新区	苏州世祥生物纤维有限公司年产20万吨高品质差别化纤维纱线	新增进口涡流纺纱机、国产清花机、梳棉机、并条机、并线机等设备，年产20万吨高品质差别化纤维纱线	新开工	2019年1月	2022年12月	320000	40000	一、二期厂房建成

序号	责任单位	项目名称	建设内容	建设性质	(预计)开工时间	(预计)竣工时间	总投资(万元)	2019年计划投资(万元)	2019年目标考核进度
26	吴江高新区	越事高(苏州)纺织高科有限公司年产针织布2.3万吨	占地78亩,新增建筑面积8.3万平方米,购置经编机、整经机、加弹机等设备	新开工	2019年1月	2020年12月	40000	16000	厂房及辅房建设,部分生产设备到位投产
27	吴江高新区	苏州市铂逸针织科技有限公司年产2万吨高档纬编织物	占地约70亩,新增建筑面积10.5万平方米,购置设备纬编机、验布机、打卷机、空压机及配套公用工程	新开工	2019年1月	2020年12月	38000	15000	一期厂房4万平方米及宿舍建设,厂区部分绿化配套设施,部分生产设备到位投产
28	吴江高新区	吴江新生针纺织有限责任公司年产2万吨针织布	占地52亩,新增建筑面积3.6万平方米,购置设备针织高速大圆机、经编机、加弹机、烘干烫平机等及配套公用工程建造	新开工	2019年1月	2020年6月	29800	18000	厂房主体完成,设备调试
29	吴江高新区	苏州中纺联检验技术服务有限公司吴江纺织产业创新公共服务平台	占地6.33亩,新增建筑面积6327平方米,建设吴江纺织产业创新公共服务平台大楼一幢,新增检测设备100余台套	新开工	2018年12月	2020年12月	3200	2000	主体完成
30	吴江高新区	苏州市星京泽纤维科技有限公司年产8000吨差异化纤维纺纱	占地23.6亩,新增建筑面积3万平方米,购置15台喷气涡流纺纱机及配套设备	新开工	2019年1月	2020年12月	15164	5000	主体完成
31	吴江高新区	苏州乐福光电科技有限公司年产液晶电视机400万台、LCM背光模组360万台	占地66亩,新增建筑面积4.8万平方米,主要购置音频发生器、隔离变压器、绝缘耐压测试仪、开关控制器等设备,组立生产线3条	新开工	2019年3月	2020年12月	36000	20000	完成土建,设备部分到位
32	吴江高新区	恒力化纤年产20万吨高性能车用工业丝	占地138亩,新建厂房9.8万平方米,利用现有20万吨聚酯切片装置,购置固相增粘和工业丝纺丝生产线,及辅助配套设施	新开工	2018年12月	2020年12月	152000	80000	厂房基本建成,国产设备基本到位
33	吴江高新区	盛泽镇蚬子荡南侧3#地块	占地74亩,建筑面积10万平方米	新开工	2018年12月	2021年12月	110000	60000	完成正负零

序号	责任单位	项目名称	建设内容	建设性质	(预计)开工时间	(预计)竣工时间	总投资(万元)	2019年计划投资(万元)	2019年目标考核进度
34	吴江高新区	潜龙渠3号地块住宅	占地122.59亩,新增建筑面积住宅约8.7万平方米	新开工	2019年3月	2020年12月	165000	130000	主体封顶,外立面施工
35	太湖新城	绿地房地产	太湖东岸、忆江南别院等住宅项目	结转续建	2015年5月	2021年12月	1100086	100000	太湖东岸部分交付,部分竣工,部分主体结构完成;忆江南别院部分竣工、部分主体结构完成,部分开工
36	太湖新城	开平房产(枫丹壹号)	占地255亩,新增建筑面积42.5万平方米	结转续建	2016年8月	2020年10月	600000	80000	一期二期交付、三期主体封顶
37	太湖新城	新希望地产	占地105亩,新增建筑面积19万平方米	结转续建	2017年11月	2019年5月	246690	80000	竣工交付
38	太湖新城	中海海润(苏州)房地产有限公司	占地104亩,新增建筑面积18万平方米	结转续建	2017年11月	2019年6月	221697	80000	竣工交付
39	太湖新城	玛克食品(苏州)有限公司年产咖啡饮料2万吨等	占地约78亩,该项目规划为企业总部大楼、电商物流园、咖啡及固体饮料等产品的生产包装工厂,项目新增建筑面积5.3万平方米,引进全自动包装机3台,金属检测仪3台,采购国产混料机10台,包装机8台,封箱机6台,叉车6台等	结转续建	2017年9月	2019年8月	17000	5200	建成投产
40	太湖新城	红星商业及住宅	商业项目占地69.99亩,新增建筑面积20万平方米;住宅项目占地140亩,新增建筑面积39万平方米	结转续建	2016年10月	2019年12月	580000	120000	竣工交付
41	太湖新城	亨通房产	占地约96.43亩,新增建筑面积7.6万平方米	新开工	2018年11月	2021年10月	240000	170000	主体施工
42	太湖新城	港中旅房产	占地约104亩,新增建筑面积10.45万平方米	新开工	2018年6月	2020年4月	250000	216000	主体完成
43	太湖新城	体育中心北住宅	秋枫街东侧芦荡路南侧地块,占地约80.12亩	新开工	2019年7月	2021年8月	210000	90000	开工建设
44	太湖新城	港华燃气总部	项目涵盖城镇燃气输配工程技术研究中心、总部办公等	新开工	2018年11月	2020年11月	10000	2000	开工建设
45	太湖新城	绿轴综合体	建设商业、办公、酒店、住宅、公寓等	新开工	2019年3月	2021年9月	285000	2000	设计完成

序号	责任单位	项目名称	建设内容	建设性质	(预计)开工时间	(预计)竣工时间	总投资(万元)	2019年计划投资(万元)	2019年目标考核进度
46	太湖新城	苏州德尔亚洲碳谷	该地块包含两部分内容：一是石墨烯+、生物基因研究院总部，整合石墨烯+、生物基因及相关产业的研发和应用；二是高端住宅项目	新开工	2018年11月	2021年9月	200000	44000	主体封顶
47	七都镇	苏州市月星防水建材有限公司年产高分子防水卷材1300万平方米	占地16亩，新增建筑面积1.1万平方米	结转续建	2018年3月	2019年12月	14000	6000	建成投产
48	七都镇	苏州亿开电气科技有限公司年产配电柜、自动化保护控制装置若干台套	占地43亩，新建2.7万平方米厂房及辅房	结转续建	2018年3月	2019年12月	25000	13000	建成投产
49	七都镇	江苏亨通精工金属材料有限公司年产10万吨各类铜导体	占地18亩，新增建筑面积1.1万平方米	结转续建	2018年3月	2019年12月	36800	20000	建成投产
50	七都镇	江苏亨通光电股份有限公司智能化车间、工业4.0改造	智能化车间、工业4.0改造	结转续建	2017年1月	2019年12月	32000	7000	建成投产
51	七都镇	苏州加联亚工业有限公司扩建	原地拆除1.5万平方米的车间，新建4.5万平方米车间，引入德国博世生产线、ERP等硬软件设施	结转续建	2018年4月	2019年12月	20000	8000	建成投产
52	七都镇	苏州宝嘉新能源科技有限公司年产太阳能组件系统5000兆瓦	占地130亩，新增建筑面积5.1万平方米	结转续建	2017年1月	2019年12月	50000	18000	建成投产
53	七都镇	苏州容致金属科技有限公司年产超细铜丝若干吨	占地53亩，新增建筑面积4万平方米	新开工	2019年1月	2020年12月	30000	16000	完成土建工程

序号	责任单位	项目名称	建设内容	建设性质	(预计)开工时间	(预计)竣工时间	总投资(万元)	2019年计划投资(万元)	2019年目标考核进度
54	七都镇	卡思摩家居股份有限公司生产高档地板和成套家居	占地64亩, 新增建筑面积4.5万平方米, 在生产高档地板和成套家居的同时, 建设卡思摩家居生活中心	新开工	2019年1月	2020年12月	25000	15000	完成土建工程
55	七都镇	苏州朗托科技有限公司年产2000吨太阳能光伏焊带	占地26亩, 新增建筑面积2万平方米	新开工	2019年1月	2020年12月	18000	12000	完成土建工程
56	七都镇	苏州欧菲尔智能科技有限公司年产智能化工业机器人2000套	占地50亩, 新建厂房及辅房4万平方米	新开工	2019年1月	2020年12月	25000	15000	完成土建工程
57	七都镇	吴江市邦达物流有限公司建设仓储基地	占地20亩, 新增建筑面积1.5万平方米, 建设物流仓储基地	新开工	2019年1月	2019年12月	10000	10000	建成投用
58	七都镇	亨通凯莱酒店二期	占地24.5亩, 建设精品酒店, 新增建筑面积约1.9万平方米	新开工	2019年3月	2020年12月	25000	17000	完成土建
59	七都镇	江苏凯伦建材股份有限公司年产各类高分子防水材料1亿平方米	占地190亩, 建设10条高分子防水材料生产线, 新建厂房及辅房10万平方米	新开工	2019年6月	2021年12月	150000	20000	完成部分土建工程
60	七都镇	德尔未来科技控股集团股份有限公司年产3D打印地板30万平方米	占地41亩, 新建厂房及辅房3万平方米	新开工	2019年1月	2020年12月	20000	10000	完成土建工程
61	桃源镇	苏州丹宇美化纤维有限公司差别化新型纤维生产	占地205亩, 对传统FDY纤维进行改造为差别化新型纤维	结转续建	2018年1月	2020年12月	100000	30000	完成厂房主体建设, 设备采购
62	桃源镇	小黄蜂智能科技(苏州)有限公司智能缠绕机器人等生产	占地50亩, 新增建筑面积3万平方米, 主营智能缠绕机器人、高性能缠绕膜、智能包装解决方案	结转续建	2018年4月	2019年12月	20000	10000	建成投产

序号	责任单位	项目名称	建设内容	建设性质	(预计)开工时间	(预计)竣工时间	总投资(万元)	2019年计划投资(万元)	2019年目标考核进度
63	桃源镇	苏州十一点八度酒业股份有限公司(一期)黄酒生产	占地213亩, 打造黄酒世界性品牌, 达产后销售超5亿元	结转续建	2017年11月	2020年12月	80000	40000	完成基础设施建设, 设备采购
64	桃源镇	衣之道智能服饰产业园	占地50亩, 建设集智能生产线定制流水线、智能仓储, 艺术及设计创新中心的产业园	新开工	2019年6月	2021年10月	20000	10000	开工建设
65	桃源镇	桃源精密制造产业园	打造高端装备制造产业园	新开工	2019年6月	2021年12月	50000	10000	启动园内企业拆迁回购及基础设施建设
66	桃源镇	步步高互联网产业园	占地80亩, 新增建筑面积约8.5万平方米, 打造集科研、孵化、产业功能于一体、配套功能齐全的桃源互联网产业园	新开工	2019年4月	2022年8月	100000	40000	完成规划设计、启动基础设施建设
67	桃源镇	桃源生态科技产业园	着力打造以桃源生态科技产业园为中心的产业格局, 产业园分北区和南区, 规划总面积26.83平方千米	新开工	2019年1月	2021年12月	100000	20000	启动园区内集宿楼、标准厂房、道路建设、绿化提升、资产回购、邻里中心、基础设施改造等
68	桃源镇	桃源社区商业综合体	建设1万平方米商业综合体, 打造桃源镇地标性建筑	新开工	2019年6月	2020年12月	10000	2000	开工建设
69	桃源镇	华源智能立体仓储系统	新增建筑面积2500平方米, 打造智能立体仓储车间	新开工	2019年1月	2020年12月	10000	5000	开工建设
70	桃源镇	苏州欧拉生态科技有限公司年产可降解纸制品3.36万吨	占地58.8亩, 新增建筑面积3.5万平方米	新开工	2019年1月	2020年12月	40200	25000	完成主体建设, 部分投产
71	震泽镇	帝奥工业园	占地180亩, 电扶梯及核心部件生产、电梯检测中心建设等, 年产电梯1万台	结转续建	2015年10月	2019年6月	58000	10000	建成投产
72	震泽镇	南联电子	占地22亩, 新建厂房1.3万平方米, 新增2套智能生产设备	结转续建	2018年1月	2019年12月	20000	5000	建成投产
73	震泽镇	苏州东润梯业新建厂房	占地25亩, 新建厂房1.6万平方米	结转续建	2018年1月	2019年12月	20000	5000	建成投产
74	震泽镇	搜于特长三角区域总部	占地50亩, 建设搜于特长三角区域总部	结转续建	2017年10月	2019年12月	50000	15000	主体完成
75	震泽镇	丝绸小镇道路提升工程	包括南潘浜、姚家浜、新中路、永宁路等7条道路的提升工程	新开工	2019年1月	2019年12月	6000	6000	建成投用

序号	责任单位	项目名称	建设内容	建设性质	(预计)开工时间	(预计)竣工时间	总投资(万元)	2019年计划投资(万元)	2019年目标考核进度
76	震泽镇	孚杰集团高端井口阀门整机装备	占地54亩, 研发生产销售各类用于开发可燃冰、页岩气等自然资源的高端井口与井控装备	新开工	2019年1月	2020年12月	50000	30000	主体完成
77	震泽镇	利飞特智能家电	占地50亩, 设计、研发、生产、销售各类智能家电	新开工	2019年1月	2020年12月	35000	30000	主体完成
78	震泽镇	新申铝业上飞汽车部件	占地40亩, 新建厂房2.8万平方米	新开工	2019年1月	2019年12月	25000	25000	主体完成
79	震泽镇	新城悦隼房产	占地120亩, 新增建筑面积18万平方米	新开工	2019年1月	2020年12月	150000	100000	完成一期、二期主体工程的50%
80	震泽镇	通鼎未来信息技术研究院	搭建专业的研发平台, 组建专业的技术团队, 在网络安全、大数据及光通信领域开展深入研究	新开工	2019年1月	2021年12月	30000	10000	引进行业内知名专家或省级以上双创领军人才
81	震泽镇	精密汽车配件	占地30亩, 设计研发生产汽车共轨系统和电控单元	新开工	2019年1月	2020年12月	20000	10000	主体工程完成40%
82	震泽镇	江赛科技	占地35亩, 研发生产各类高性能过滤网及新材料	新开工	2019年6月	2021年5月	50000	30000	完成土地拍卖, 项目开工
83	平望镇	江苏国望高科纤维有限公司差异化高性能纤维生产	引进108台TMT智能加弹机及配套设施, 生产差异化高性能纤维	结转续建	2017年8月	2019年5月	80000	40000	建成投产
84	平望镇	港虹50万吨差别化功能性纤维及配套智能加弹	占地432亩, 总建筑面积约25万平方米, 主要建设内容包括引进高速卷绕机、加弹机等专业设备, 建设年产50万吨差别化功能性纤维, 并配套建设智能化加弹差别化纤维。其中, 一期占地232亩, 主要建设年产20万吨差别化功能性纤维, 配套建设年产12万吨加弹差别化纤维; 二期占地200亩, 主要建设年产30万吨差别化功能性纤维	结转续建	2015年3月	2022年12月	500000	50000	12万吨加弹差别化纤维项目建成投产; 20万吨差别化功能性纤维项目开工建设
85	平望镇	江苏澳盛科技复合材料有限公司碳纤维拉挤二期	新增20条自动拉挤生产线, 达产后年产值2亿元	新开工	2019年1月	2020年1月	8000	8000	建成投产



序号	责任单位	项目名称	建设内容	建设性质	(预计)开工时间	(预计)竣工时间	总投资(万元)	2019年计划投资(万元)	2019年目标考核进度
86	平望镇	平望镇太浦大道、中鲈大道南延工程	太浦大道西起南北快速干线，东至规划G524，全长约9486.78米，主断面为36米；中鲈大道北起G318，南至平梅大道，全长约3958.11米，主断面为36米	新开工	2018年12月	2020年12月	160000	8000	中鲈大道完成太浦河至平梅大道段8米宽道路，太浦大道完成南北快速干线至中鲈大道段8米宽道路
87	平望镇	当代房产	占地57.58亩，新增建筑面积8.1万平方米	新开工	2019年2月	2020年10月	84000	34000	建成投用
88	平望镇	中医院配套	中医院周边市政道路建设配套	新开工	2019年5月	2020年11月	25000	3000	周边两条市政道路建设完工
89	平望镇	绿色智能铸造产业园	占地约200亩，一期用地60亩，新增建筑面积5万平方米，年产铸件3万吨	新开工	2018年8月	2021年12月	30000	10000	前期手续及产研用房完工
90	平望镇	中广核加速器产业园	占地500亩，建设同时集医疗设备的生产、医院配套、专业人才的培育培训、设备的推广产业于一体的产业链	新开工	2019年5月	2021年12月	300000	10000	前期手续，项目启动
91	吴江供电公司	江苏吴江盛泽2×100MW级燃机热电联产项目220千伏送出	江苏吴江盛泽2×100MW级燃机热电联产项目220千伏送出工程，新建线路14公里	新开工	2019年1月	2020年12月	4229	3429	线路施工
92	吴江供电公司	苏州110千伏北旺等变电站扩建工程	新增1X6.3万千伏安主变5台，8万千伏安主变1台，线路7.79公里	新开工	2019年1月	2019年12月	9396	9400	建成投用
93	吴江供电公司	庄田、七都变电站等线路工程	220千伏庄田变出线配套工程，新增110千伏线路7.92公里，35千伏线路2.78公里。220千伏七都变出线配套工程，新增110千伏出线4.24公里。盛庄变至慈云变新增110千伏线路10.4公里	新开工	2019年1月	2019年12月	6110	6110	建成投用